les moulins

QUARTIER
D'AVENIR

Atelier de co-construction n°2 : Résidentialisation et réhabilitation

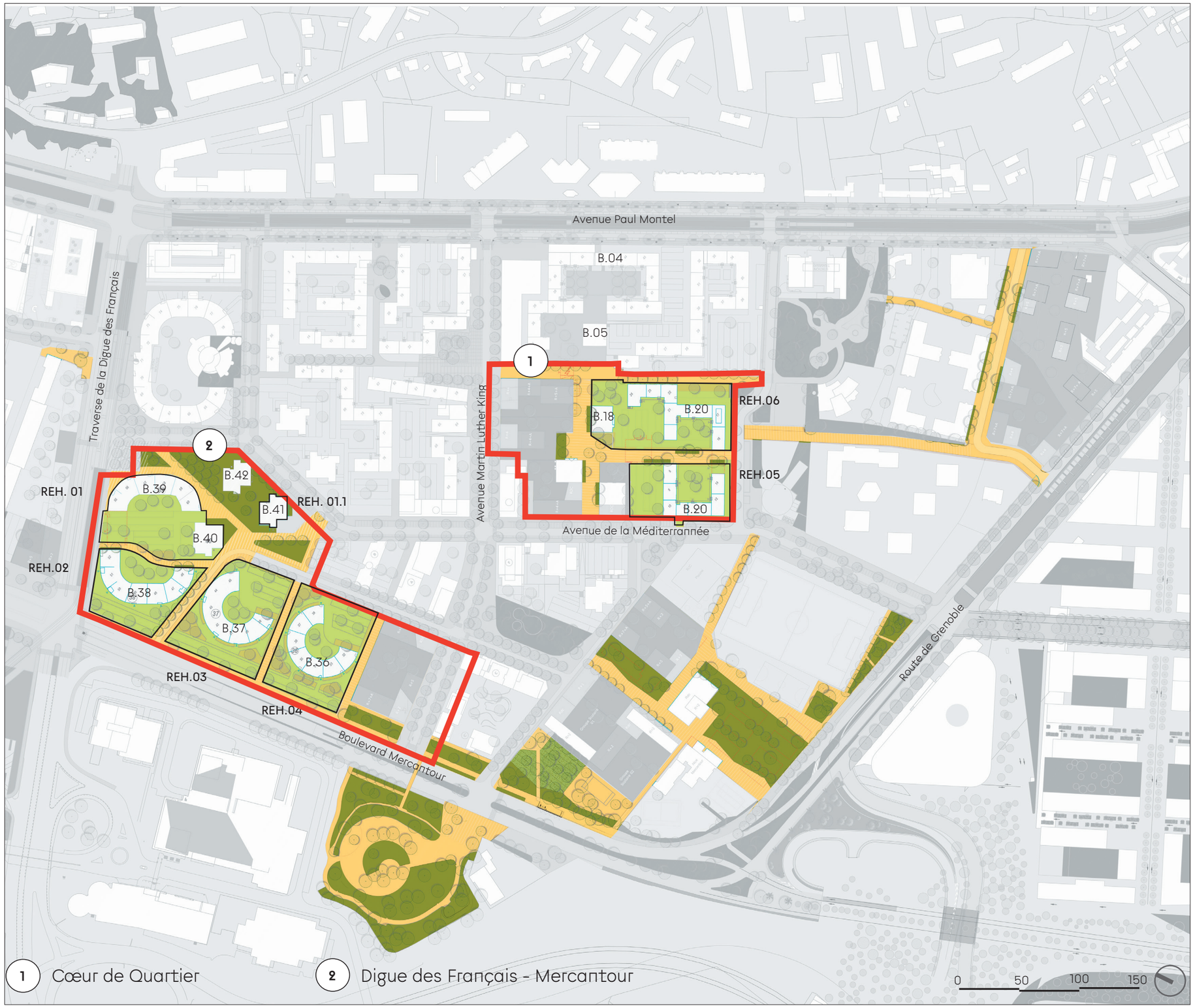
6 avril 2021

PROJET DE RÉNOVATION URBAINE

Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Les réhabilitations



↑ Plan des réhabilitations

S'appuyer sur la précédente concertation :

Le logement

- Adaptabilité des logements en fonction du nombre d'occupants

- Prise en compte des besoins liés à la perte d'autonomie

- Des logements plus lumineux

- Une isolation phonique/ thermique de qualité

S'appuyer sur la précédente concertation :

L'aspect extérieur de l'immeuble

- Harmonisation des façades des futures réhabilitations

- Utilisation de matériaux «naturels» (bardage en bois)

- Une architecture à taille humaine (hauteur maximale de 5 étages)

S'appuyer sur la précédente concertation :

Le hall

- Un hall convivial et sécurisé, avec une attention portée à la luminosité

- Des locaux pour les poussettes/vélos

- Apport de végétaux et un traitement des sols favorables à l'entretien et à la propreté

- Un double sas pour une meilleure sécurité (renforcement de l'éclairage, digicodes, vidéophones)

S'appuyer sur la précédente concertation :

La cour résidentielle

- Distinguer les flux et isoler la voiture

- Signifier les limites des résidences

- Une meilleure accessibilité pour les PMR

S'appuyer sur la précédente concertation :

Les services

- Bénéficier d'un entretien des espaces verts, ramassage des encombrants

- Mise en place d'un service de tri sélectif

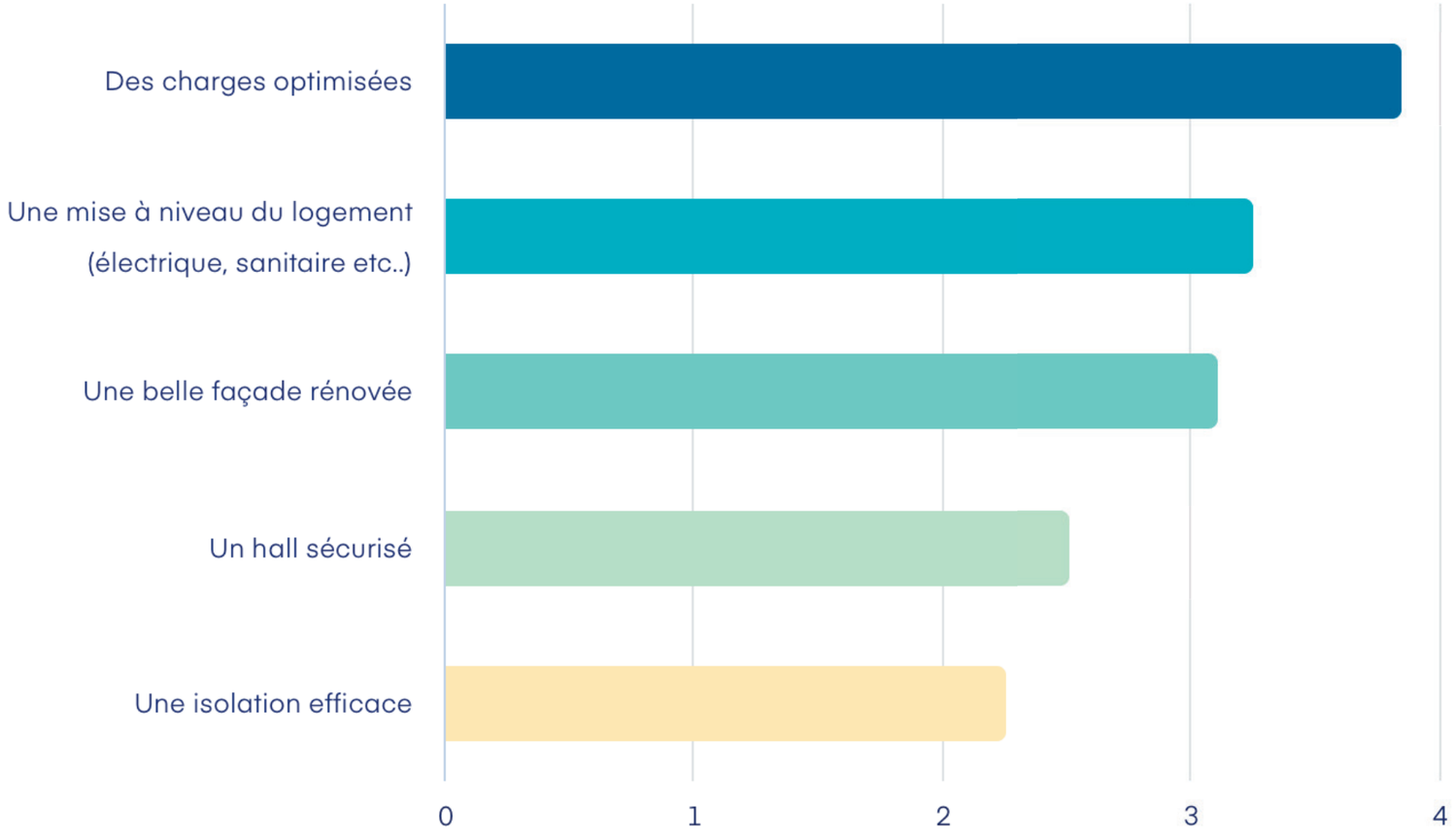
- Un meilleure efficacité de travail du gardien : d'astreintes et veilles de nuit

- Des charges trop élevées pour le budget des ménages

- Manque du suivi des travaux de la part des bailleurs

Résultat du questionnaire : La réhabilitation

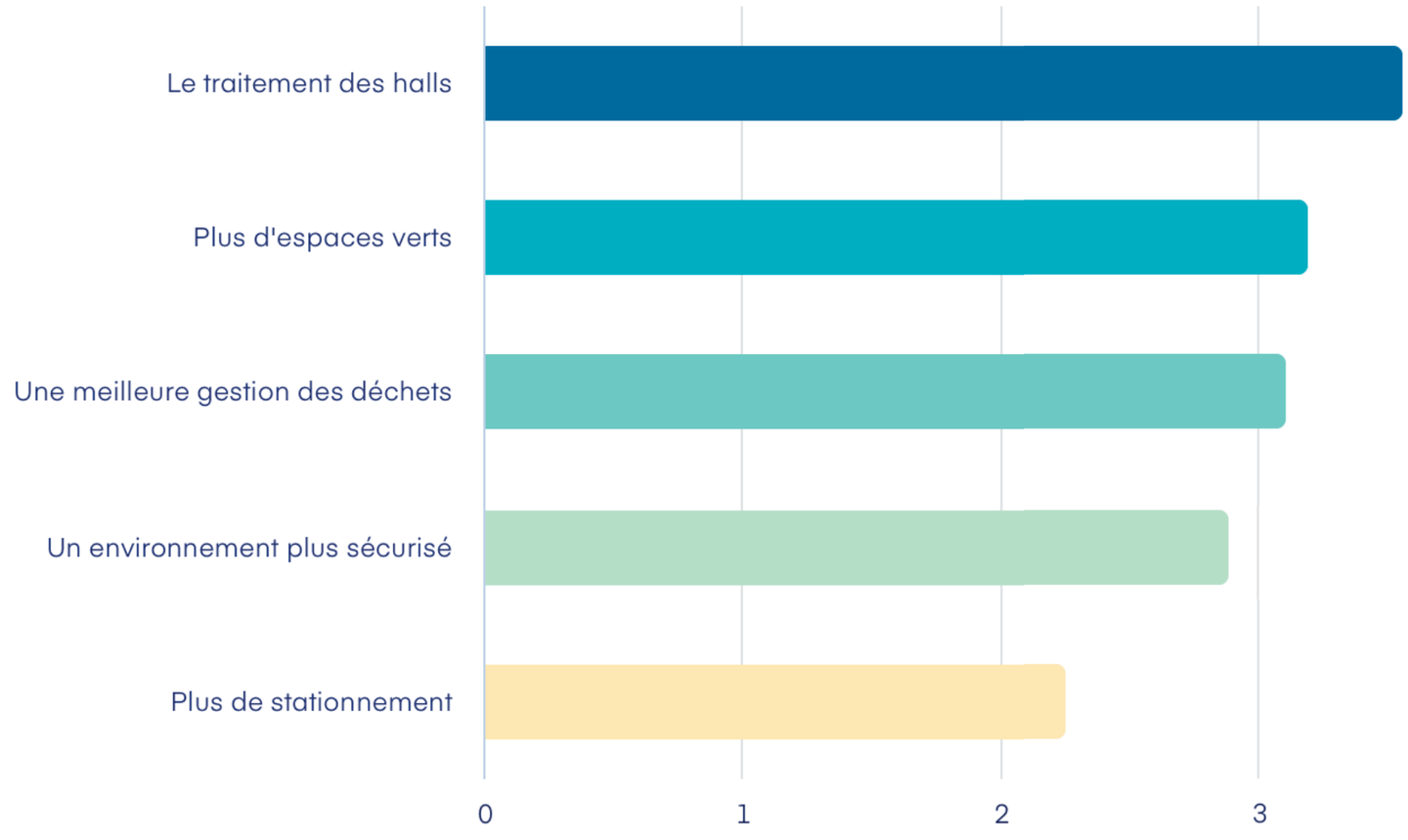
Quelles sont vos principales attentes pour la réhabilitation de votre immeuble ?



- « Mise en sécurité de l'immeuble »
- « Mettre au propre »
- « Changement des fenêtres et plus de luminosité»
- « Une entrée plus sécurisée»
- « Rénovation des parties communes et pose de double vitrage »

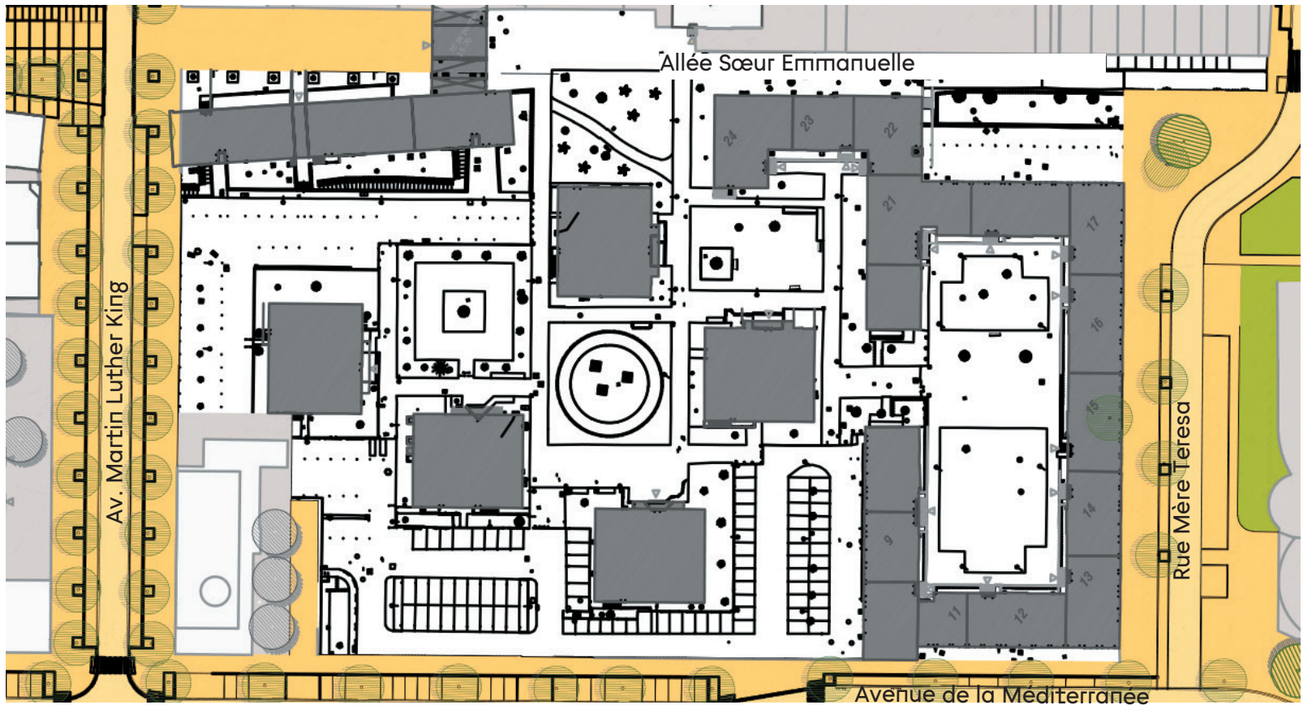
Résultat du questionnaire : La résidentialisation

Quelle est selon vous la priorité d'intervention sur les espaces extérieurs de votre résidence ?

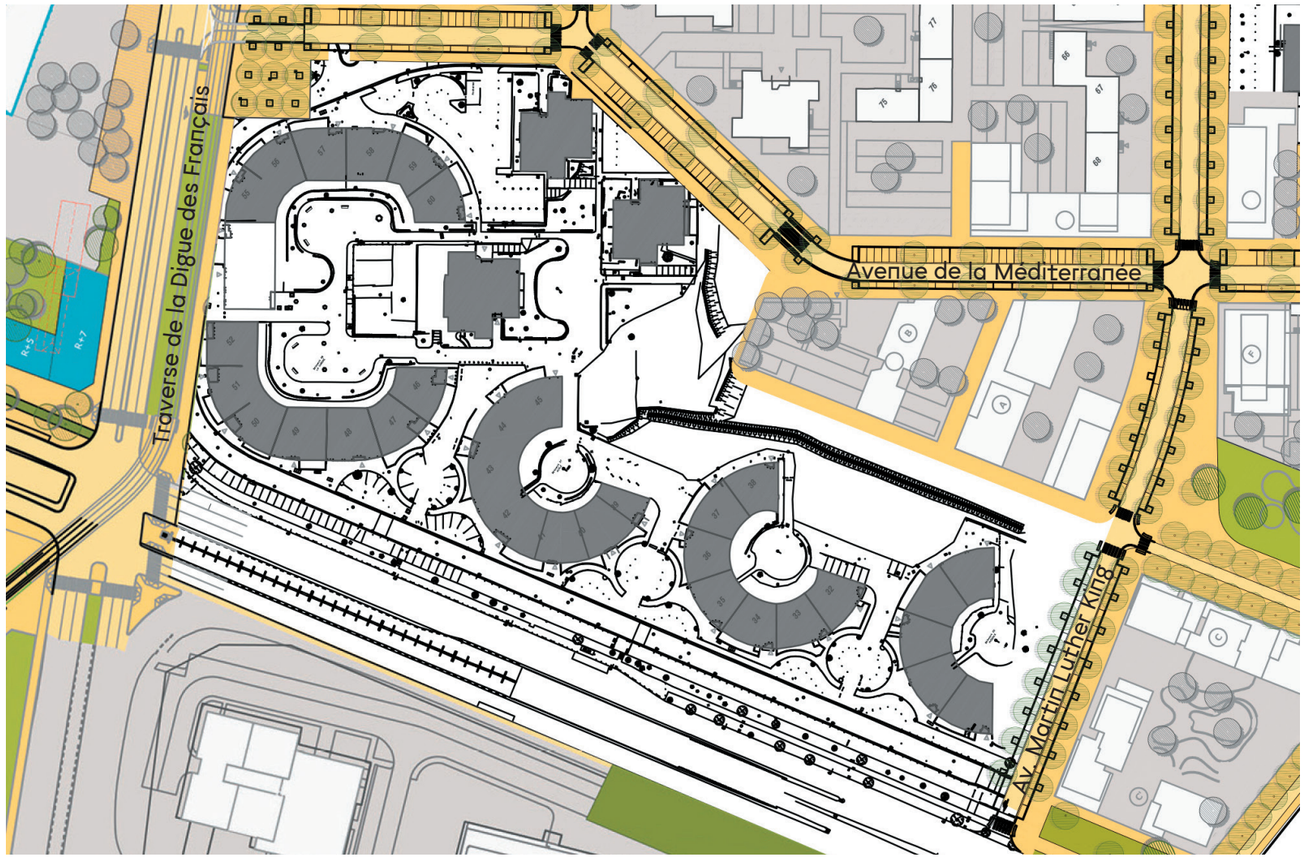


- « Absence d'espaces verts»
- « Zéro entretien »
- « Des jeux pour enfants trop restreints, pas assez de végétation »
- « Les poubelles à l'extérieur »
- « Des espaces pas entretenus »
- « Manque de stationnement »

Le cœur de quartier

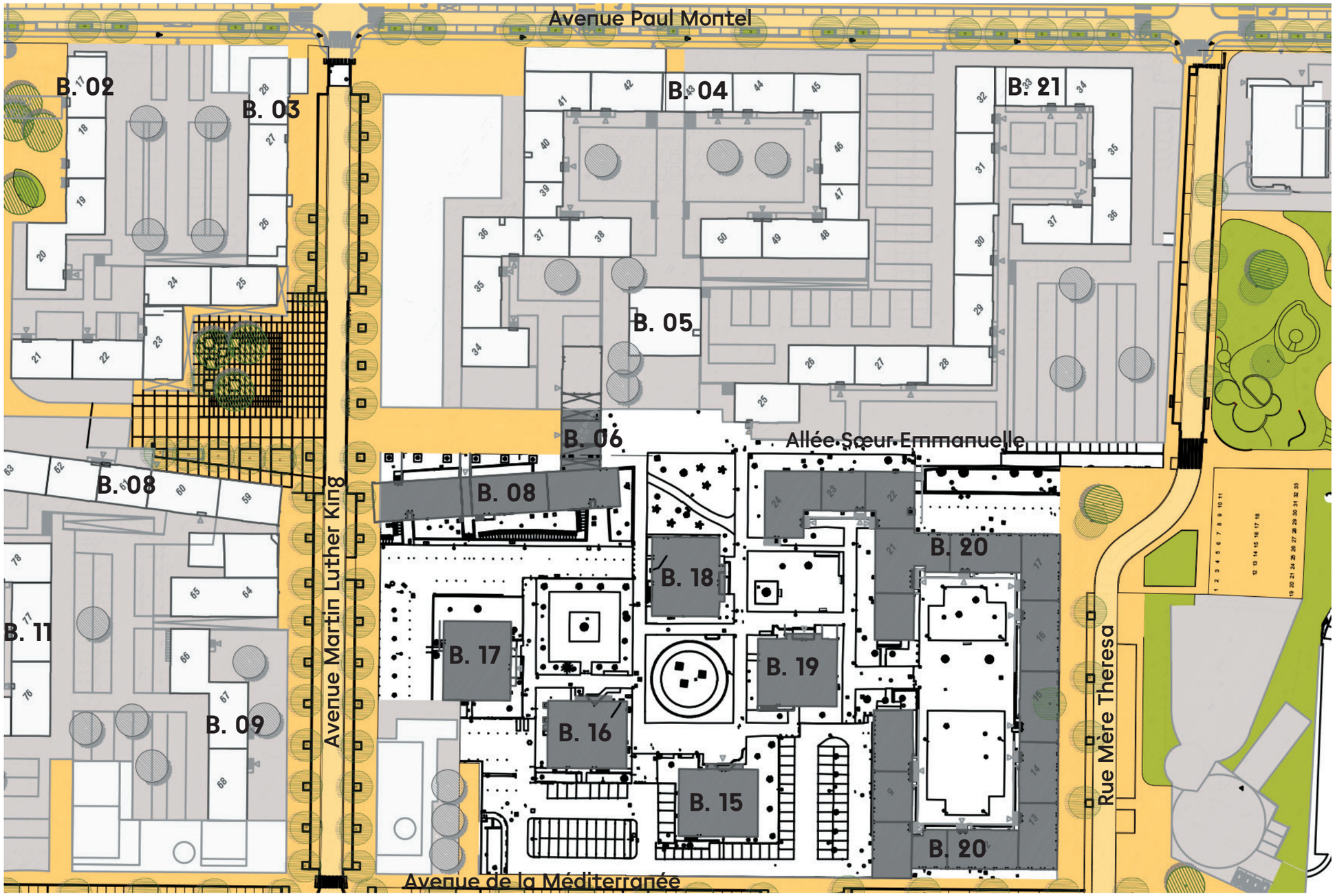


Digue des français - Mercantour

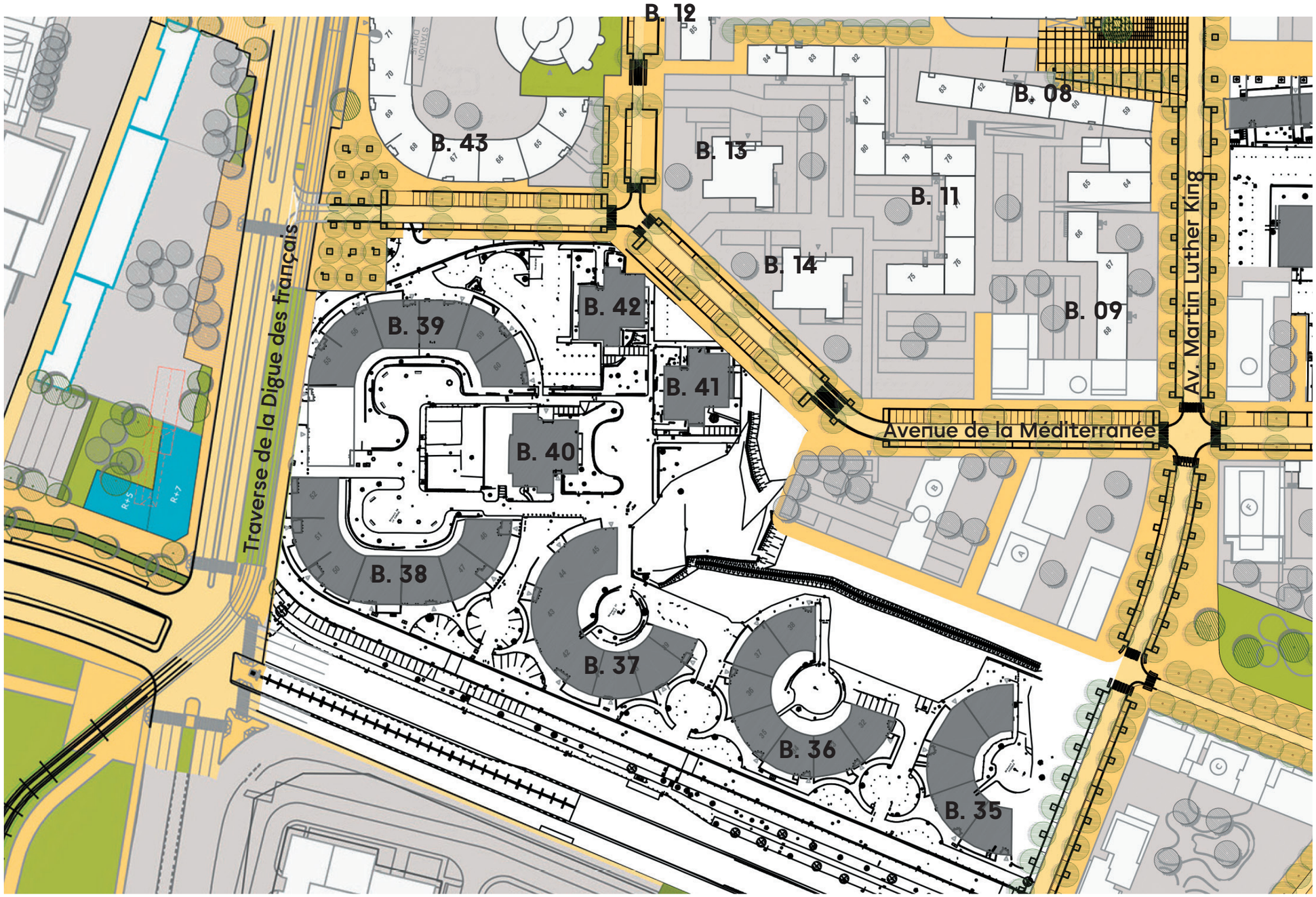


MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR

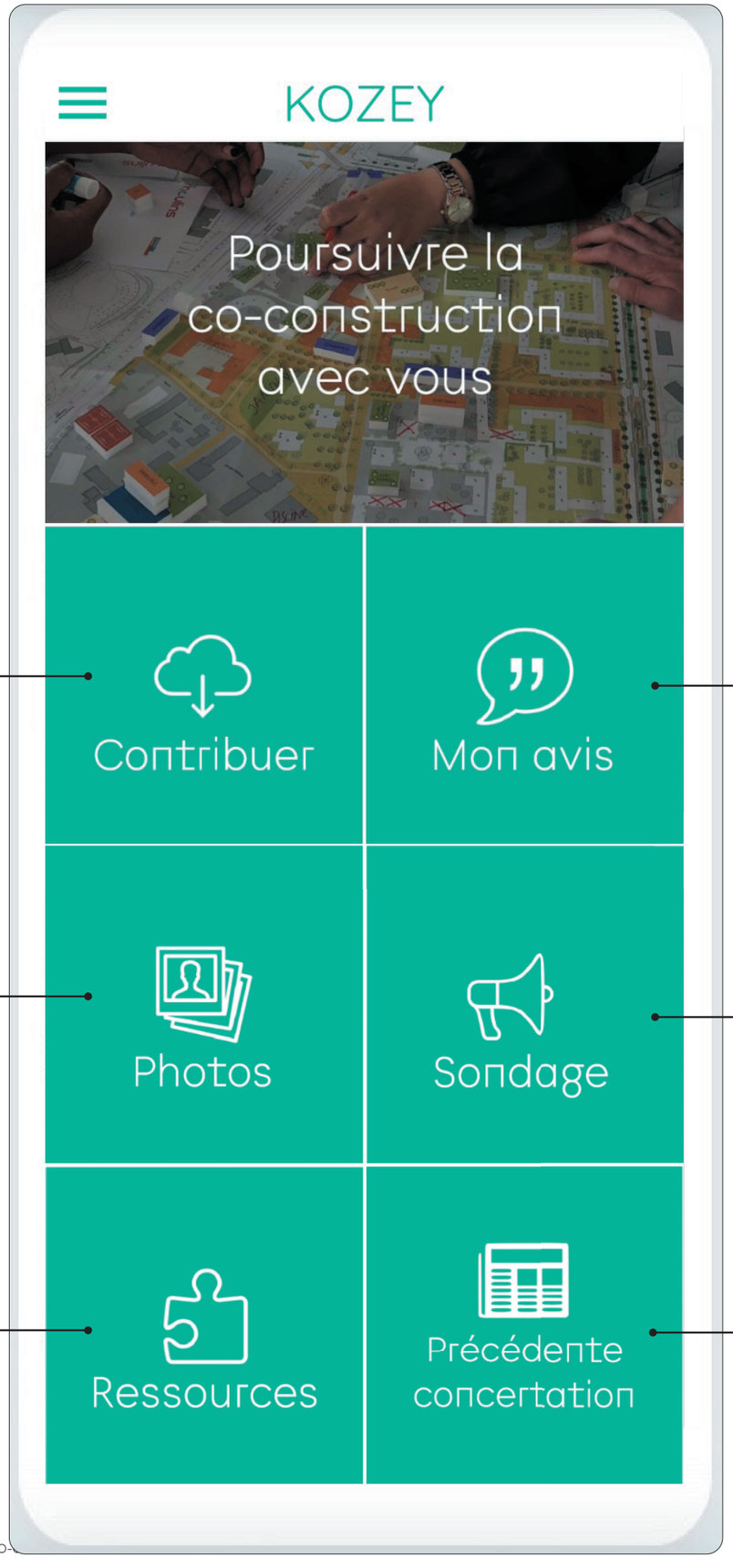
Le cœur de quartier



Digue des français - Mercantour



La plateforme collaborative KOZEY©



Soumettre des photos, vidéos ou textes pour alimenter un diagnostic

Rédiger un avis sur les éléments présentés

Album photos

Répondre à des enquêtes en ligne

Consulter les documents techniques

Feuilleter le livret de la précédente concertation

Disponible sur ordinateur, smartphone ou tablette

Flashez ce code pour acceder à la plateforme

Ou rendez-vous sur :
www.kozey.fr

Calendrier des ateliers à venir

• MARDI 20 AVRIL 2021
ATELIER THÉMATIQUE 3 : **Espace public** (en distanciel).

• JEUDI 22 AVRIL 2021
ATELIER THÉMATIQUE 4 : **Résidentialisation et réhabilitation** (en distanciel)

• MARDI 11 MAI 2021
ATELIER THÉMATIQUE 5 : **Activité en présentiel.**

• MARDI 25 MAI 2021
ATELIER THÉMATIQUE 6 : **Balade urbaine sur le thème de l'espace public** (en présentiel)

• MARDI 8 JUIN 2021
ATELIER THÉMATIQUE 7 : **Equipements culturels** (en distanciel)

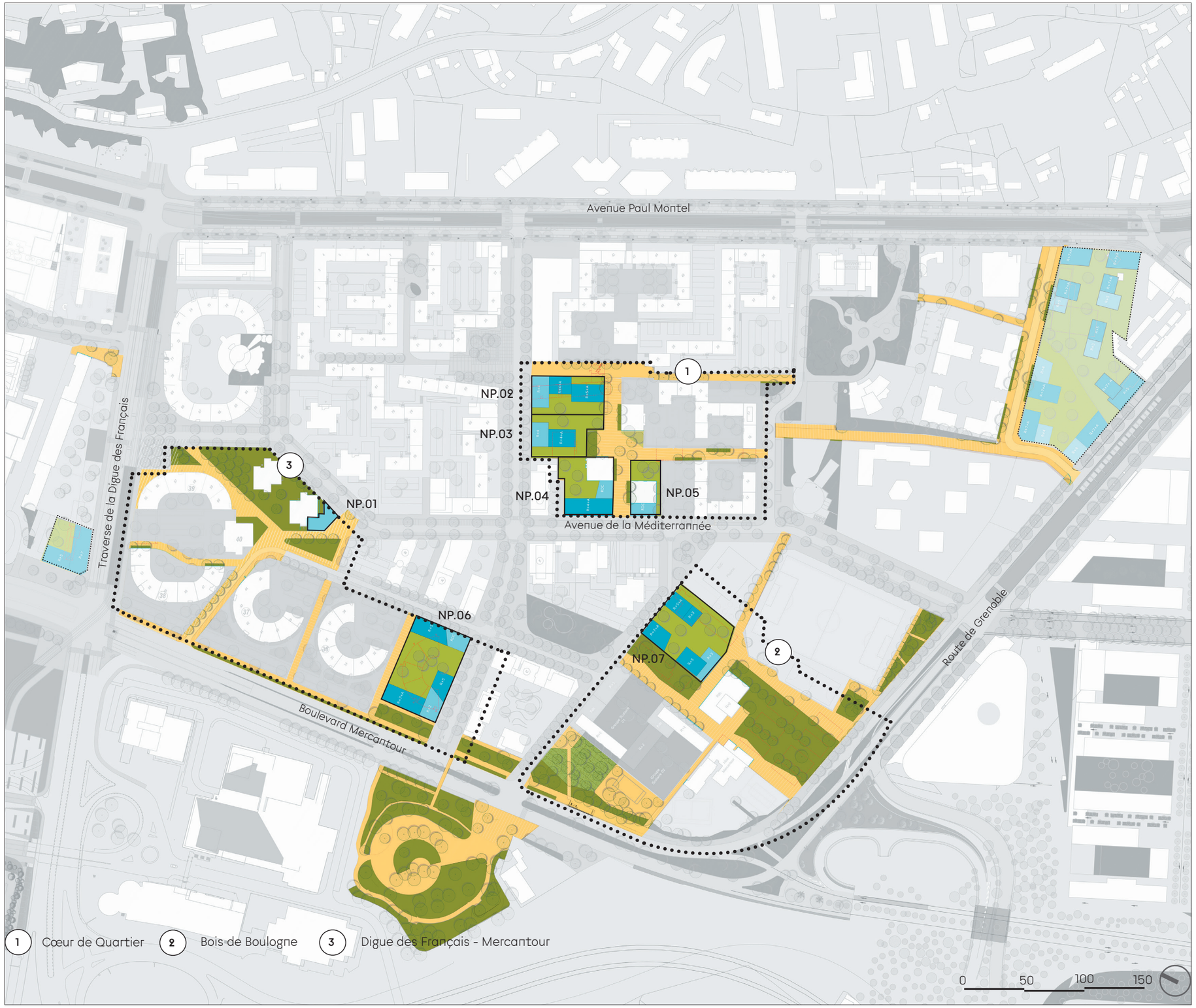
• MARDI 22 JUIN 2021
ATELIER THÉMATIQUE 8 : **Equipements culturels** (en distanciel)

• COURANT SEPTEMBRE
Atelier de restitution du Plan Guide et de l'AVP en plénière

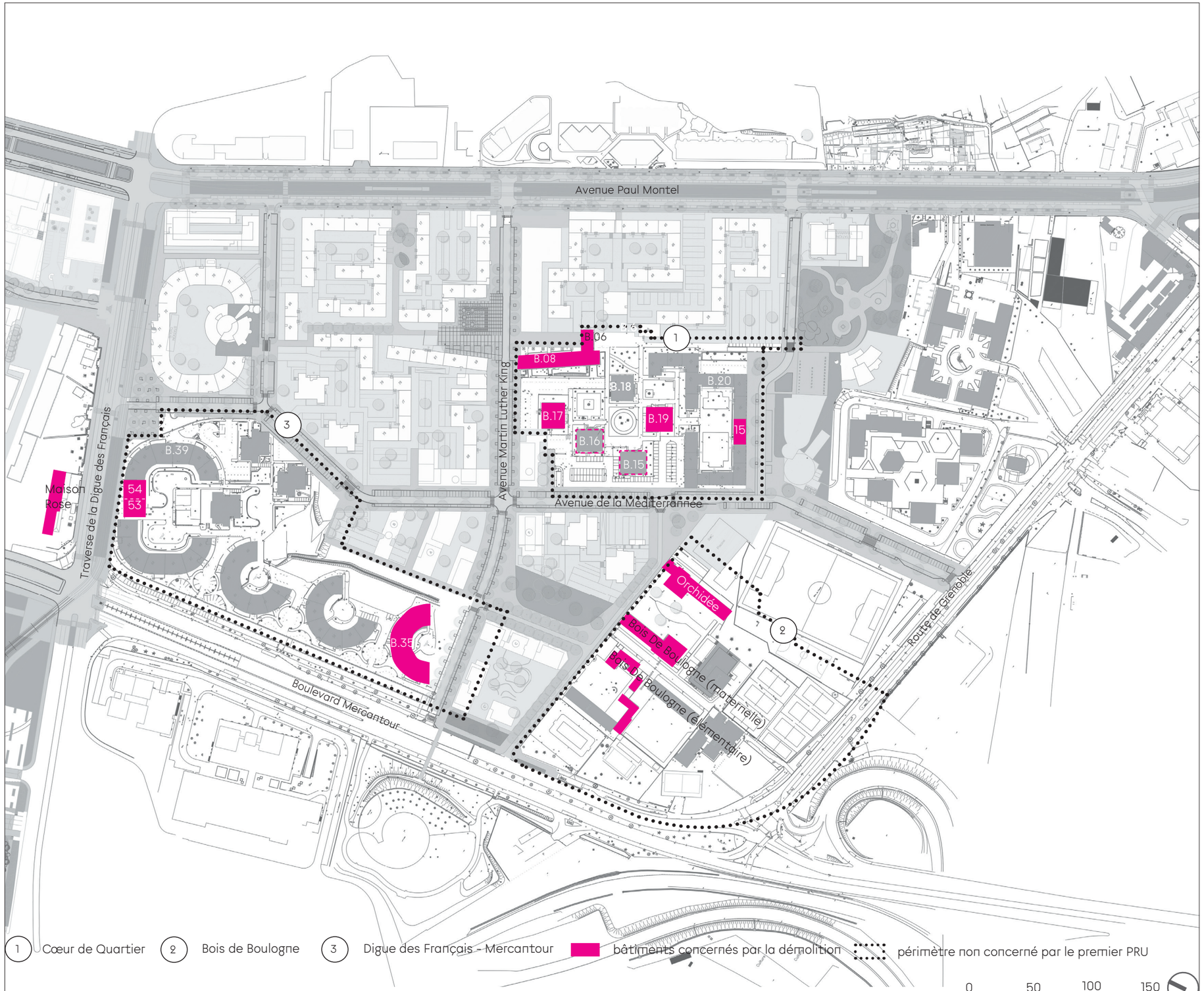
INSCRIPTION À L'ADRESSE SUIVANTE :

maisonprojet.moulins@nicecotedazur.org

Les nouveaux programmes

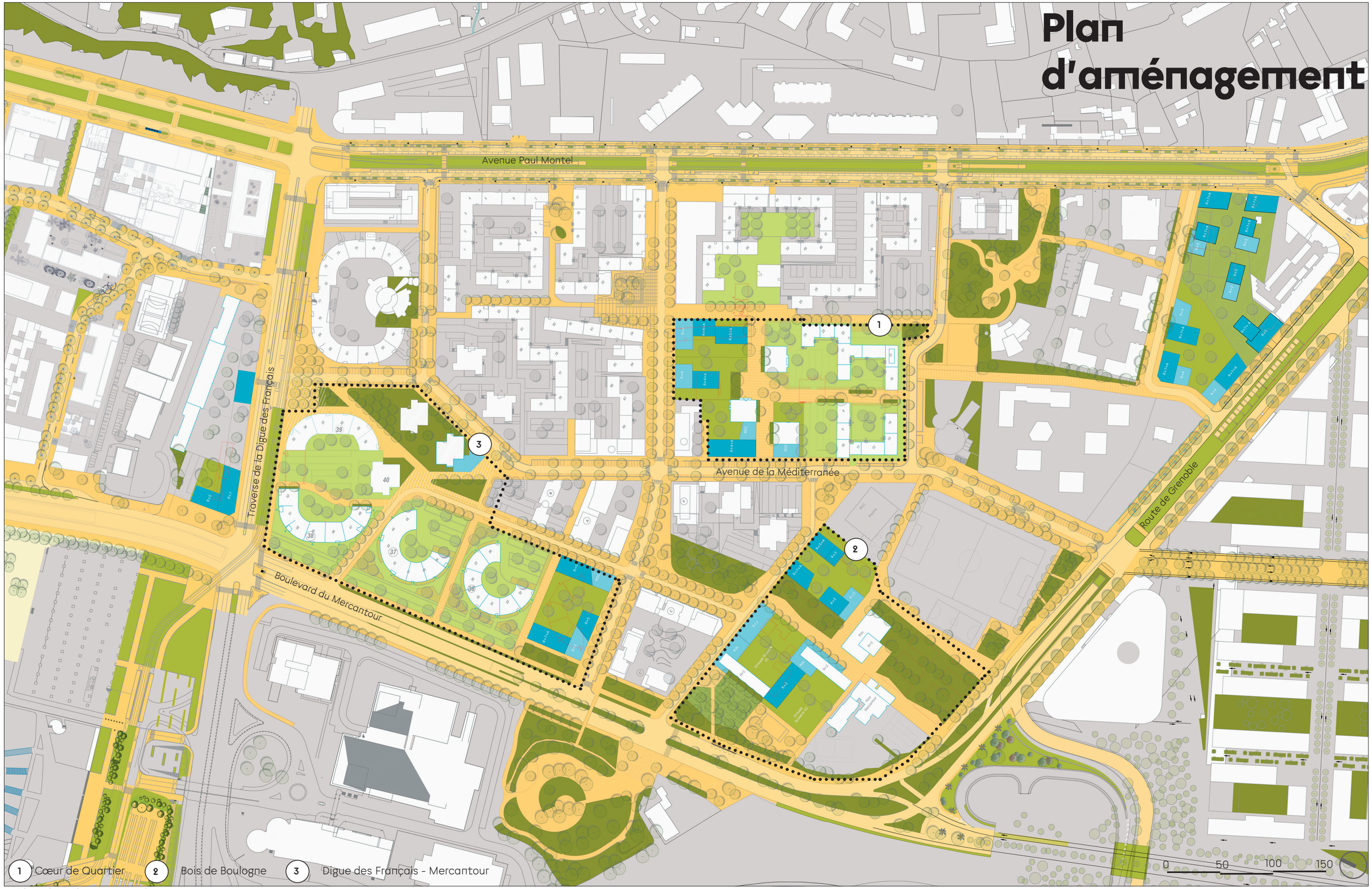


Les démolitions



↑ Plan des démolitions

Plan d'aménagement



1 Cœur de Quartier 2 Bois de Boulogne 3 Digue des Français - Mercantour

↑ Plan d'aménagement à court terme

Plan de l'existant

Avenue Paul Montel

Avenue Martin Luther King

Avenue de la Méditerranée

Traverse de la Digue des Français

Boulevard Mercantour

Route de Grenoble

1 Coeur de [illegible]

2 Bois de Boulogne

3 Digue des Français - Mercantour

0 50 100 150

↑ Plan de l'existant